

Öppet brev till Höganäs kommunledning angående medborgardialog för hamnområdet i Höganäs

På Höganäs kommuns hemsida, www.höganäs.se, klargör ni att ”Nu är det dags att ta ett helhetsgrepp för hamnområdet”. I fem (5) raska steg avser ni att förverkliga er framtidsversion för vår hamn.

Utan att konfronteras med medborgarna avser ni genomföra

Steg 1. Medborgardialogen som omfattar:

- Öppet hus tisdag 6 mars 2018 kl 13-17.30

Hur många arbetar inte då! Några planerare eller politiker är inte redovisade att närvara.

- Den s.k. Dialogkartan på kommunens hemsida.

Hur många hanterar detta?

- Mejla in.

Hur många behärskar tekniken att scanna in sina skisser och bifoga dem som bifogade filer?

Steg 2. I detta steg sammanställer samhällsbyggnadsförvaltningen det insamlade materialet och i

Steg 3. redovisas detta för er i kommunstyrelsen. I

Steg 4. inbjuder ni de arkitekter som ni utsett och utlyser en tävling.

Steg 5. Kommunen utser ett vinnande förslag.

I Höganäs översiktsplan, ÖP 2014, Kapitel ”Klimatförändringar”, framgår av kartan på sid 125 med all önskvärd tydlighet hamnområdets utsatthet för klimatförändringarna i framtiden. Hela området är ett utfyllnadsområde. Finns det gifter och/eller tungmetaller här och hur påverkas detta av de stigande vattennivåerna? Bara dess två punkter talar mot en bebyggelse av mera omfattande/djupgående natur. Utöver detta har Höganäsbolaget säkerligen krav för sin hamnverksamhet. Krav som påverkar utformning och användning av vår hamn.

Alltså borde det före medborgardialogen finnas utförliga beskrivningar för områdesbegränsningar i en s.k. miljökonsekvensutredning.

I stället för 5 steg borde processen omfatta ett 10-tal steg:

Steg 1. Klargörande av de begränsningar som en miljökonsekvensutredning leder till.

Steg 2. Medborgardialogen ger verbalt framförda ideer eller skisser,

Steg 3. som därefter ställs ut på t.ex. biblioteket ett antal veckor efter utlysning om detta i lokalpressen.

Steg 4. Efter detta inbjuds till dialog mellan medborgare och politiker och tjänstemän.

Steg 5. Därefter, baserat på dialogmötet, skriver kommunen programmet för arkitekttävlingen och utlyser den.

Steg 6. Arkitektförslagen ställs ut på biblioteket några veckor vilket annonseras ut i lokalpressen.

Steg 7. Efter utställningen nytt dialogmöte mellan allmänheten och politiker och tjänstemän, men denna gång även med arkitekterna.

Steg 8. Därefter fattar politikerna beslut om vilken arkitekt som skall få vidareutveckla sitt förslag, och i Steg 9. skriver kommunen ett program för arkitektuppdraget, baserat på vad

som framkommit under dialogen med allmänheten och sakkunniga.

Steg 10. Nu utarbetar kommunen i samråd med utsedd arkitekt och på grundval av den seriösa miljökonsekvensanalys som föregått allt arbete, en ny detaljplan för området.

Steg 11. Först härefter kan en detaljerad och genomtänkt projektering av hamnområdets funktioner och utseende påbörjas.

Allt detta betyder betydligt längre planeringstid än vad ni i kommunledningen tänkt er, men uppgiften är komplex och kräver eftertanke.

Och tid till eftertanke medger inte er tidsplan.

Höganäs 2018-03-01

Styrelsen för Byaföreningen Höganäs Nedre